



„Berliner Tageblatt“ und „Handels-Zeitung“ erscheint wöchentlich zweimal...

Insertionspreis: Jede Zeile 60 Pf., General-Anzeige 60 Pf., Wohnungs-Anzeige 80 Pf. ...

Berliner Tageblatt und Handels-Zeitung

Nr. 131. 42. Jahrgang. Donnerstag 13. März 1913

Neue Wege — Neue Ziele. Eine Erörterung über Wohnungsreform und Wohnungsgesetz.

Von Professor Dr. Rud. Eberstadt. (Nachdruck verboten.)

Für die Besserung des Wohnungswezens ist in Deutschland bereits unendlich viel und in bester Richtung geschrieben worden...

Nehmen wir einige konkrete Beispiele. Die Wohnverhältnisse in unseren Städten sind unansehnlich und die Fortschritte...

Der Kreditrecht verlag infolge von Ueberlastung und Ueberfremdung, weil die Bodenwerte bei uns überkapitalisiert sind...

Ich könnte die Beispiele weiter vermehren; in dem Wertungen nach dem sogenannten Schatz der Bauhandwerker...

So stehen sich in den Betreffungen für die Wohnungsreform zwei Richtungen gegenüber. Die eine, allgemein verbreitete, betrachtet die Mißstände, haftet indes mehr an den äußerlichen...

Günstig wird die Wohnungsaufsicht in jedem Fall wirken gegenüber dem eigentlichen Wohnungsende und der unternormalen Wohnung — leider ein recht umfangreiches Gebiet...

Dieses Ziel verfolgt der kürzere, fädelbautechnische Teil des Wohnungsgesetzes. Nur wenige Stellen sind es, aber he bedeuten ein neues Programm. Die erste Bestimmung lautet...

Aber auch das Bauordnungswesen wird umgewälzt. Unseren Bauordnungen war seither die unerfüllbare Aufgabe gestellt, eine an sich unbefriedigende Gestaltung des Wohnungswezens hinterher durch nachträgliche Eingriffe zu korrigieren...

Neuer Wege schlägt das preussische Wohnungsgesetz in seinem ersten Teile ein. Darin liegt seine allgemeine, über das Wohnungswezen hinausreichende Tragweite. Bisher waren wir in Deutschland von einem sozialpolitischen Gesetz gewohnt...

Wir auf die Grundlagen gerichtete Maßnahmen, die konstitutiv, aber nicht oder nicht vorzugsweise als untern fordern. Nicht allein werden die schlechten Zustände entstehen. Allerdings wäre es erwünscht, wenn die Allgemeinheit, deren Interessen hier wie kaum auf einem zweiten Gebiet berührt werden, eine genauere Kenntnis der tatsächlichen Verhältnisse unserer wohnungspolitischen Entwicklung besäße...

Wesen beeinflussendes Bauprogramm künstlich aufzupumpen wird. Nur wenige wissen, daß unsere sogenannte Kreditnot in Wirklichkeit nichts anderes ist als eine Kreditüberpannung...

Der erste Teil des Wohnungsgesetzes bedeutet einen beschleunigten Anfang, einer neuen Behandlungsmethode dieser Probleme den Weg zu bahnen. Nicht durch eine Vermehrung des bereits übermäßigen Baupersonals, nicht durch eine Verschiebung der Belastungen, die in letzter Instanz nur den Trägern des heutigen Systems wieder zugute kommt...

Das aber ist der eigentliche Sinn des preussischen Wohnungsgesetzes? Es ist ein Aufruf an die Selbstverwaltung, ein Aufruf zu neuer Tätigkeit, schlicht, wortfroh und einfach, aber in seinen Zielen kaum niedriger stehend, als die voller klingenden Worte, die vor mehr als 100 Jahren durch die Städteordnung an das Bürgerturn ergingen...

Gerüchte über eine Erkrankung des Herzogs von Meiningen.

(Telegramm uneres Korrespondenten.) Nizza, 12. März, 7 Uhr abends. Hier verlautet, daß Herzog Georg von Meiningen in Cap Saint Martin erkrankt sei. Näheres vor noch nicht festzustellen. (Herzog Georg von Sachsen-Meiningen ist fast 87 Jahre alt, denn er ist am 2. April 1826 geboren. Seine Gemahlin, Freiin von Seiburg, die ihn auch bei der Leitung seines geliebten und von ihm zu so hohem Ruhm gebrachten Meiningen Hoftheaters rätend und mitheilend zu unterstützen pflegt, dürfte in Cap Saint Martin bei ihm weilen.)

Die Demobilisierungsbefehle in Oesterreich.

Wie die offizielle „Militärische Rundschau“ bekanntigt, hat das Reichsfinanzministerium über die Beurlaubung der Reservisten folgende Verfügung erlassen: Alle derzeit bei I. bis XIV. Korps zur teilweisen Ergänzung des Heeres in aktiver Dienstleistung stehenden Reservisten des Jahrganges 1908 (ausgenommen Kavallerie) sind in das nichtaktive Verhältnis zurückzuführen. Bei der Kavallerie können die Regimentskommandanten berückichtigungswürdige Reservisten des Jahrganges 1908, soz. d. h. die Dienstverhältnisse gestalten, in das nichtaktive Verhältnis zurückzuführen. Für die Anrechnung der aktiven Dienstleistungen während der Dienstleistung gemacht haben, nicht mehr einberufen werden können. Im ganzen dürfte es sich nach dieser Verfügung des Kriegsministeriums um etwa 38 000 Mann handeln, die beurlaubt werden. In der Verfügung des Kriegsministeriums wurden ausdrücklich die Korps I bis XIV angeführt, es bleiben also die Reservisten der beiden südlichen Korps, des XV. in Sarajewo und des XVI. in Sarajewo, wie schon erwähnt, bis auf weiteres einberufen. Neben die politischen Folgen der Demobilisierung äußerte sich der frühere ungarische Ministerpräsident Graf A. H. von Hédervary zu einem Interviewer wie folgt: Die Demobilisierung ist ebenfalls ein sehr wichtiger Schritt zur allgemeinen Entspannung. Es ist auch das wichtigste Symptom aufzulösen, daß die Demobilisierung bloß an der nördlichen Grenze erfolgt, weil dies so viel bedeutet, daß die Monarchie in Süden freie Hand besitzt. Im Norden erscheint der Friede bereits als vollständig. Das können selbstverständlich die Ereignisse auf dem Balkan nicht können selbstverständlich die Ereignisse auf dem Balkan nicht...

Es dürfte bekannt sein, daß der Grundbesitz sich in England und Belgien recht wohl befindet, trotz der infolge der mangelnden Aufhebung der Baulandpreise.