

Die „Wohnungskündigungen“

Drohungen, die nur auf dem Papier stehen - Wie verhält sich der Mieter?

Angehängte der Waffenkündigungen, die neuerdings von den Hauswirten gerade in Berlin an die Mieterschaft geschickt werden, hat es der Mieterverein des Groß-Berliner Westens für erforderlich gehalten, die Mieter in einer öffentlichen Verlesung von faderberichtigten Seiten aufklären zu lassen. Die gut bebaute Wohnungsmasse im „Victoriarbeiter“ zu Schöneberg hat, und Reimer war der erste Verkündigte des Westens. Rechtsanwalt Dr. Goezel. Seine juristisch wohlfundierten Ausführungen stellen zunächst fest:

Waffenkündigungen heute ohne jede Einschränkung zu Recht besteht und vorläufig bis zum 1. Juli 1926 gilt.

Zusätzlich ist mit dem Wohnungsmangelgesetz und mit dem Reichsrentengesetz der Fall. Nur durch das Wohnungsmangelgesetz für Groß-Berlin sind seit dem 20. Dezember 1924 einige Änderungen erfolgt, aber nur in Bezug auf gewerbliche Räume (Büros, Fabriken oder Lageräume) sowie auf möblierte Zimmer. Diese gewerblichen Räume unterliegen nicht mehr der Angehörigkeit seitens des Vermieters beim Wohnungsmangel, falls sie für sich selbständig sind und nicht - wie bei kleineren Werkstätten - zu einer Wohnung gehören. Die möblierten Zimmer sind seit 1. Januar vollständig frei wie vor 1914, aber auch nur, soweit sie nicht als selbständige Wohnung vermieter sind. Dann bilden noch eine Ausnahme die fünf- und Mehrzimmerwohnungen, die aber feierlich erklärt frei geworden sind, wie vielfach irrtümlich angenommen wird. Diese Wohnungen brauchen nur nicht gleich beim Kündigen des Wohnungsmangels angezogen, sondern immer innerhalb eines Monats an beliebige Mieter abgegeben werden. Nach Ablauf des Monats gehören sie wieder in die Befreiung des Wohnungsmangels und unterliegen auch somit den Bestimmungen des Waffenkündigungsgesetzes.

Die wichtige Frage: warum denn nun trotz Waffenkündigungen des Waffenkündigungs des Hauswirte jetzt massenweise kündigen, und wie man sich demgegenüber zu verhalten hat,

beantwortet Rechtsanwalt Dr. Goezel hat: Die Hauswirte wollen sich für alle Fälle eine Sicherung verschaffen. Ihre

Kündigungen sind trotz des Waffenkündigungs juristisch nicht belanglos. Allerdings sind das einseitigen nur formale Bedeutungen, denn solange der Mietervertrag und das Mietverhältnis bestehen, kann natürlich keine Kündigung in Bezug auf Räume über willkürliche Willkürerklärungen erteilt werden. Die Kündigung hat nur den Zweck, die vertragliche Willkürerklärung der Kündigungsfrist eines auf Jahre abgeschlossenen Mietverhältnisses durch die gesetzliche Kündigungsfrist zu ersetzen. Die Kündigung hat nur den Zweck, die vertragliche Willkürerklärung der Kündigungsfrist eines auf Jahre abgeschlossenen Mietverhältnisses durch die gesetzliche Kündigungsfrist zu ersetzen. Die Kündigung hat nur den Zweck, die vertragliche Willkürerklärung der Kündigungsfrist eines auf Jahre abgeschlossenen Mietverhältnisses durch die gesetzliche Kündigungsfrist zu ersetzen.

Mit der gegenwärtigen Kündigung weist ich als nach dem heutigen Gesetzgebungszustand an, daß die Kündigung nach Paragraph 1 des Waffenkündigungsgesetzes, wonach das Mietverhältnis nach Ablauf der Kündigungsfrist von dem Mieter zu lösen ist, durch den Mietervertrag nicht aufrechterhalten werden kann. Deshalb empfiehlt Dr. Goezel in allen Kündigungsfällen folgenden Rat:

Nach einer derartigen Erklärung könne der Mieter ruhig allen weiteren Schritten entgegengehen. Die Kündigung sieht in der heutigen Gesetzgebung überhaupt keine eigentliche Zwangsursache mehr, sondern nur die natürliche Abkündigung der künftigen Entwidlung einer planmäßigen Wohnwirtschaft.

„Herr Wachmeister, oben sind Einbrecher“

Die Streiche des „Hiden Lutz“

„Mein Prinzip ist, nur bei beiden Leuten einzugehen. Aber diesmal bin ich nicht gewarnt. Ich bitte um Freisprechung.“ Mit diesen Worten ließ der Monsieur Ludwig Krause, in seinen Kreisen der „Hiden Lutz“ genannt, seine Verteidigungsbekundigungen zusammenfassen.

Krause ist ein besonnener Einbrecher, der bereits mit 17 Jahren freigesprochen wurde. Gefängnis erhielt er später in Härtingsbücherei kam. Mit 22 Jahren wurde er zum ersten Male ins Gefängnis, um in der Folgezeit immer wieder mit diesem Besatzung zu machen. Er wurde Spezialist in seiner Kunst, das sich nach seinen eigenen Angaben, mit kleinen Gegenständen „Hiden“ gar nicht ab, sondern verlegte sich ausschließlich auf Wohnungsmangel- und Geschäftseinbrüche.

Im Mai 1924 kam er aus Sennung nach Berlin zurück, erneuerte alte und mußte neue Bekanntschaften an, so mit einem Schäfer Hermann Brandel und einem Arbeiter Robert Krause. Brandel hatte eine Gelegenheit „auszubilden“, für deren Wahrnehmung er Krause und Robert zwei geeignete Mitarbeiter gefunden zu haben glaubte. Versuchen mit den anderen Überzeugungen die drei Streifhähnen nach der Reichsbergstraße, wo sie in der Nähe einer Zigarettenfabrik Einbrüche und Waren im Werte von vielen tausend Mark zusammenpackten. Ein im gleichen Hause wohnender Kaufmann Lewin war jedoch durch Gerüchte aufmerksam geworden und alarmierte das Heberfallomomente. Krause, der vor dem Hausgang Schmeiere gefunden hatte, war bei dem Ergriffenen der Beamten zu geflohen, während, das er den Wachmeister entgangene und sich: „Hiden Lutz“ in der Hand, im zehnten Stock ein „Hiden Lutz“ Brandel und Robert, die gemeint hatten, daß nicht alles in Ordnung war, wurden aber nach kurzer Zeit gefasst und festgenommen, während Krause entkam. Drei Monate später, als seine Komplizen bereits abgerichtet waren und schon im Gefängnis saßen, gelang es einer Streife der

Schupo, ihn in der Schmitzbühne zu fassen, gerade als er im Begriff stand, eine Haustür mittels eines Dietrichs zu öffnen. Er tat überaus entrückt, daß man einen „friedlichen Bürger“ belästige. Er wohne in dem Hause und werde sich beim Polizeipräsidenten beschweren. Seine große Entrüstung war jedoch ergebnislos und am Alexanderplatz wurde er als der langgeleitete Krause festgesetzt.

In der Verhandlung vor Gericht spielte er den Hiebmann, wurde jedoch trotzdem seine Komplizen hat auf nichts mehr bekennen konnte. Von den betreffenden Beamten genau wieder erkannt und überführt. Das Urteil des Schöffengerichts Berlin-Mitte lautete daher wegen versuchten und vollendeten schweren Einbruchs in zwei Jahren und zwei Monate Gefängnis und drei Jahre Ehrverlust. Krause nahm das Urteil, wenigstens protestierend, an.

Bezug und Unterfertigung

Vor dem Schöffengericht Berlin-Mitte hatte sich der 37jährige Hausdiener Adolf Scheidemann wegen Betrug und Unterfertigung zu verantworten.

Der Angeklagte war im Mai 1924 als Handlungsleiter bei der Waffengüterfirma „Grosch“ angestellt und erhielt einen Monatslohn von 96 Mark. Scheidemann mußte zu Hamburg fahren, die ihm dort die Waffengüterfirma „Grosch“ angestellt und erhielt einen Monatslohn von 96 Mark. Scheidemann mußte zu Hamburg fahren, die ihm dort die Waffengüterfirma „Grosch“ angestellt und erhielt einen Monatslohn von 96 Mark.

In der gestrigen Verhandlung war der Angeklagte in den meisten Fällen geständig. Der Staatsanwalt beantragte gegen Scheidemann wegen Betrugs in Tateinheit mit Unterfertigung sechs Monate Gefängnis. Das Gericht verurteilte den Angeklagten wegen Betrugs zu zwei Monaten Gefängnis. Scheidemann nahm das

Urteil an. Darauf beschloß das Gericht, ihm eine dreitägige Bewährungsfrist zu bewilligen, wenn er 100 Mark Buße zahle.

Die Sonnenfinsternis am Sonnabend

(Werbung der Funktion Rubolf Mosse-Haus)

London, 22. Januar.

Die Radiosachverständigen und viele Amateurfunkisten werden sich an den wissenschaftlichen Experimenten aus Anlaß der Sonnenfinsternis am Sonnabend beteiligen. Die Versuche sollen feststellen, ob die Abblendung der Sonnenstrahlen während der Finsternis einen Einfluß auf die drahtlosen Signale ausübt. Die britischen Radiogesellschaften wollen einen besonderen Sendedienst einrichten, so daß die Amateure selbst feststellen können, ob sich die drahtlosen Zeichen verstärken. Es ist möglich, daß diejenigen, die in der Nacht amerikanische Stationen hören, dies zum erstenmal auch am Tage werden hören können. Auch die Beobachtungen machen die Versuche; die Stationen der amerikanischen und der britischen Regierung beteiligen sich gleichfalls. Der Reichsminister hat dem Vizepräsidenten der Vereinigten Staaten über den amerikanischen Ocean und nach sich im allgemeinen dem Wege der überlieferten Radiosendungen. Man wird am Freitag und am Sonnabend dieselbe Reihe von Signalen senden, so daß man feststellen kann, wie sie unter den normalen Umständen am Freitag und den anomalen des Sonnabends zu hören sind.

Einheitskurse vom 22. Januar

In Billionen Prozent			
Nach Sachverh.	90,90	Schl. Elz.	15,75
Einheitskurse	90,90	Schl. Elz.	15,75
6 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
10 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
15 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
20 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
25 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
30 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
35 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
40 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
45 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
50 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
55 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
60 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
65 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
70 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
75 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
80 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
85 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
90 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
95 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75
100 St. Bsp.	90,90	Schl. Elz.	15,75

Schuhnummer 37

tragen möchte jede Dame. Wenn sie an Schweißfüßen leidet, ist sie aber oft genötigt, eine größere Schuhnummer zu wählen. Da handelt sie fahrig, wenn sie zunächst falschen Fußverhältnisses verwendet - und ihr Wunsch wird dann erfüllt sein.

ALPINE SCHRIFTEN

des Priesters Dr. Achille Ratti
(heute PAPST PIUS XI.)

Gesammelt u. herausgegeben von
G. BOBBA und F. MAURO.
Ins Deutsche übertragen von
LEOPOLD VON SCHLOEER.

Mit dem Bild- und Fotoalbum-Unterwerk PAPST PIUS XI.
u. 12 Landschaftsbildern nach photographischer Aufnahme.

AUS DEM INHALT: Bestimmung des Monte Rosa von Messung und erst Übersetzung der Zusammenfassung.
- Bestimmung des Monte Rosa von Zermatt. - Auf den Monte-Rosa über den Rothen und Abstieg über den Domschnee.
- Ein alpiner Unfall im Tal von Bellino - Nächstlicher Auszug auf den Vesuv. - Auf den Tod des Professors J. Cassinelli.
- Apostolischer Brief über den heiligen Bernhard von Menton.

Liebhäberausgabe Originalausgabe
Inhaltsgemäßgebunden. In Italien. Büttenausgabe.
In der Presse nummeriert... 40 Mark... mit der Hand nummeriert... 15 Mark.

RUDOLF MOSSE BUCHVERLAG ZIMMER-STR. 61.
BERLIN SW 68.

Der frische Duft kommt ihr entgegen!

Die Feinkostmargarine „Schwan im Blauband“ duftet appetitlich, hat ein köstliches Aroma und einen reinen, frischen Geschmack. Sie ist bekömmlich, sparsam im Verbrauch und hat sich in der Küche beim Backen, Braten und Kochen bestens bewährt.

Preis 50 Pf. das Halbpf. in der bekannten Packung.

Schwan im Blauband frisch gekaut

Wir bitten, beim Einkauf von „Schwan im Blauband“ das farbig illustrierte Familienblatt „Die Blauband-Woche“ gratis zu verlangen.



